

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire doua locuinte colective P+6"

Municipiul Targoviste
Cornel Popa, nr. 87 A



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire doua locuinte colective P+6, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament
Terenul cu suprafata de 7.334 mp

Initiator
Persoane juridice: **BUROM BM INVEST SRI**
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului –
urb. Miruna Chiritescu

Proiectant
SC Miruna Gisconcept SRL
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 179 / 18.02.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire doua locuinte colective P+6 "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 22.03.2021 – 05.04.2021

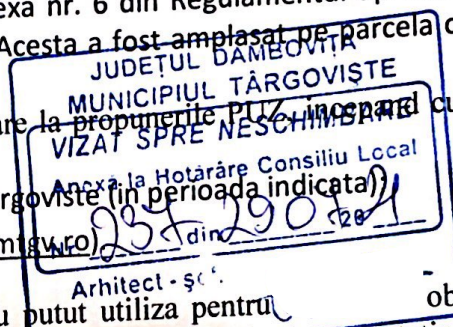
- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.03.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ in cadrul afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (www.pmtgv.ro) cu data
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro)
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a transmite comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 08.06.2021 – 02.07.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 18613 / 08.06.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 08.06.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : -
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.
Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 257 din 29.01.2021
Arhitect - șef,

Arh. sef,
Soare Alexandrina

Anunt 1

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	825/1
Ziua	Luna
	08 MAR 2019

ANUNT INTENTIE PUZ

Subscrisa SC BUROM BM INVEST SRL

Jud. Dambovita, anunt publicul interesat cu privire la **intentia de elab** a documentatiei de urbanism: "PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+3E" pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str.Preot Toma Georgescu, nr.12 (T46, P670/1), jud. Dambovita, beneficiar SC BUROM BM INVEST SRL, conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunt la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia Urbanism, str. Revolutiei, corp B, et.1.

AC
13.03.2019

Anunt 2

BUROM BM INVEST SRL

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	10685	
Ziua	Luna	Anul
	27. MAR	2019

ANUNT CONSULTARE PUZ

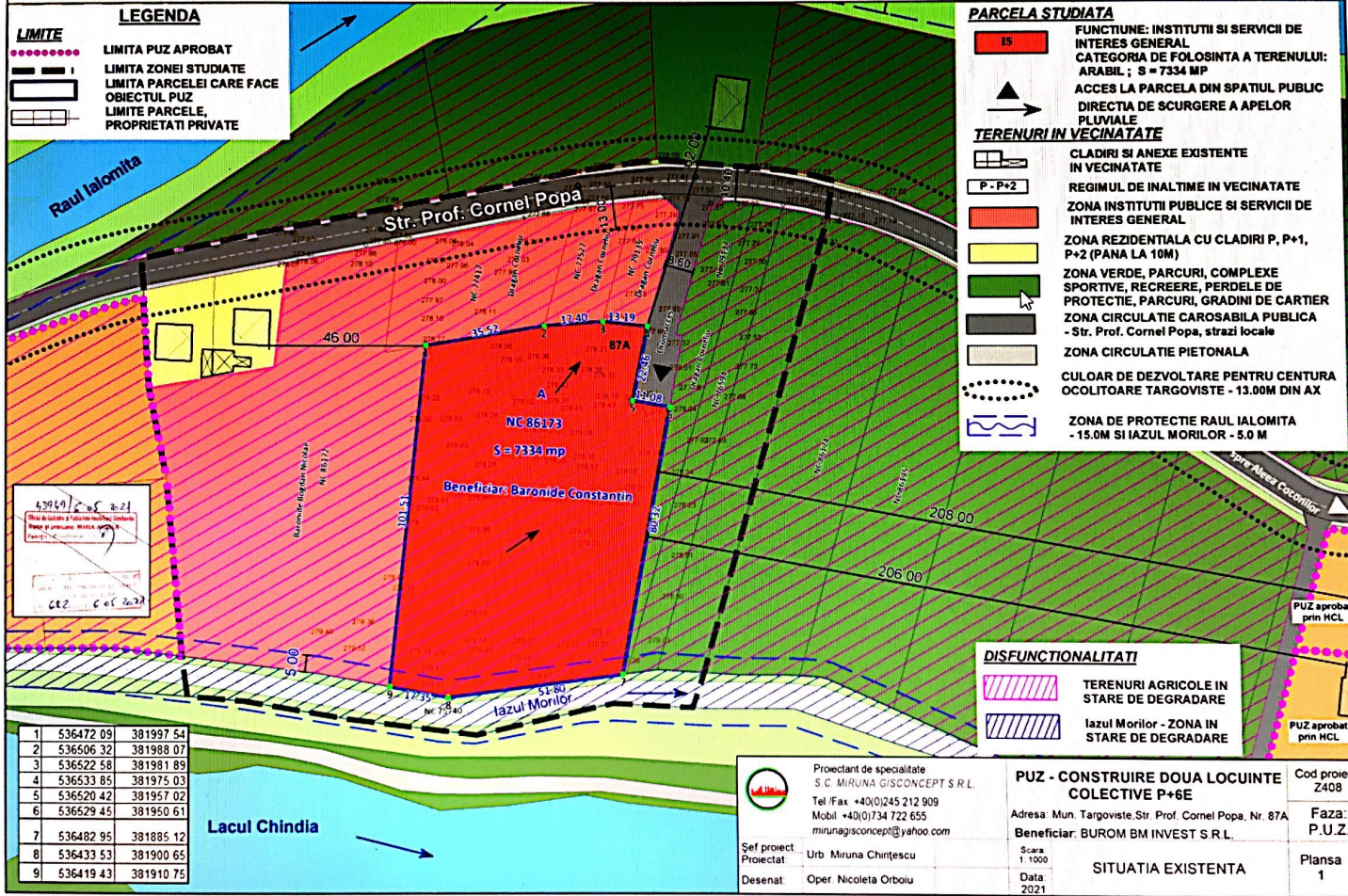
Subscrisa SC BUROM RM INVEST SRL cu sediul profesional in Mun. Targoviste, jud. Dambovita, anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism "PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+3E" pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str.Preot Toma Georgescu, nr.12 (T46, P670/1), jud. Dambovita, beneficiar SC BUROM BM INVEST SRL, conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data prezentului anunt la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia Urbanism, str. Revolutiei, corp B, et.1.

AC
29.03.2019

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+6E
Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 87A



LIMITE
----- LIMITA PUZ APROBAT
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
===== LIMITA PARCELEI CARE FACE
OBJECTUL PUZ
===== LIMITE PARCELE,
PROPRIETATI PRIVATE

LEGENDA
LIMITA PUZ APROBAT
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI CARE FACE
OBJECTUL PUZ
LIMITE PARCELE,
PROPRIETATI PRIVATE

PARCELA STUDIATA
IS
FUNCTIUNE: INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: ARABIL ; S = 7334 MP
ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
TERENURI IN VICINATATE
CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VICINATATE
REGIMUL DE INALTIME IN VICINATATE
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PEREDELE DE PROTECTIE, PARCURI, GRADINI DE CARTIER
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA - Str. Prof. Cornel Popa, strazi locale
ZONA CIRCULATIE PIETONALA
CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU CENTURA OCOLITOARE TARGOVISTE - 13.00M DIN AX
ZONA DE PROTECTIE RAUL IALOMITA - 15.0M SI IAZUL MORILOR - 5.0 M

DISFUNCTIONALITATI
// // // TERENURI AGRICOLE IN STARE DE DEGRADARE
// // // Iazul Morilor - ZONA IN STARE DE DEGRADARE

1	536472 09	381997 54
2	536506 32	381988 07
3	536522 58	381981 89
4	536533 85	381975 03
5	536520 42	381957 02
6	536529 45	381950 61
7	536482 95	381885 12
8	536433 53	381900 65
9	536419 43	381910 75

Proiectant de specialitate
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel/Fax +40(0)245 212 909
Mobil +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com
Sef proiect: Urb. Miruna Chirtescu
Proiectat: Urb. Miruna Chirtescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+6E
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 87A
Beneficiar: BUROM BM INVEST S.R.L.
Situatia Existenta
Cod proiect: Z408
Faza: P.U.Z.
Plansa 1
Scara: 1:1000
Data: 2021

2.1 REGLENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+6E
Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 87A

